



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Borić

31000 Osijek, Vj. J. Gotovca 13
U Osijeku, 16.02.2021.

Posl. broj:

OU-73/21
OTPRAVAK

(šenaestogveljačedvjetisućedvadesetprvegodine)-----

ZAPISNIK

s ročišta:-----

- za otvaranje ponuda za prodaju nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza Štedno kreditna zadruga ASTEROID u stečaju, Osijek (Grad Osijek), Naselje M.Krleže 4, OIB: 80633506661, MBS: 030179788, Trgovački sud u Osijeku. -----

Stečajni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, pod brojem St-92/2000.-----

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za dan 16.02.2021. (šesnaestogveljačedvjetisućedvadesetprvegodine) u 13,00 (trinaest) sati.-----

Oglas je objavljen u Očevidniku nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku, kod FINA-e, dana 29.01.2021. (dvadesetdevetogstiječnjadvjetisućedvadesetprvegodine).-----

Na ročište je pristupio:-----

- MATO BRČINA, Račinovci, Drenovci, Vladimira Nazora 49, OIB: 51797156139, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110058940 PP Vrbanja-----

UVJETI PRODAJE SU SLJEDEĆI:-----

Predmet prodaje su nekretnine opisane u daljnjem dijelu teksta, dok su uvjeti prodaje isti za sve nekretnine.-----

Prodaja se vrši prikupljanjem pisanih ponuda. Ponude se dostavljaju na adresu javnog bilježnika Mirjane Borić, Vijenac J. Gotovca 3, 31000 Osijek s naznakom „PONUDA ZA ŠKZ ASTEROID u stečaju – RAČINOVCI - NE OTVARATI“ odnosno „PONUDA ZA ŠKZ ASTEROID u stečaju – BOŠNJACI - NE OTVARATI“ ili se mogu dostaviti osobno na ročištu za otvaranje ponude koje se zakazuje za dan 16.02.2021. godine u 13,00 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić.-----

Kao kupci na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti pokretnine na račun ŠKZ ASTEROID u stečaju, HR3925000091301182578.-----

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu: 30 (trideset) dana.-----

Kupnja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori. Sve ostale poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.-----

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. U nekretnini živi raniji vlasnik s članovima obitelji.-----

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt: TIHANA MAJIĆ, 0981767222.-----

Predmet prodaje su:-----

- 1.) U cijelosti nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Katastarska općina: 336327, RAČINOVCi, Broj ZK uložka: 1014 i to kč.br. 243, VLADIMIRA NAZORA površine 2597 m², od toga KUĆA K.B. 49 površine 73 m², POMOĆNA ZGRADA površine 70 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 41 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 54 m², DVORIŠTE površine 554 m², ORANICA površine 1751 m², UKUPNO: 2597 m², a koja utvrđena vrijednost nekretnina je 165.000,00 kn (stošesdesetpettisućakuna), minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati je 69.609,37 kn (šesdesetdevettisućastodevetkunatridesetsedamlipa), dok jamčevina koju ponuditelj mora uplatiti iznosi 16.500,00 (šesnaesttisućapetstokuna);-----
- 2.) U cijelosti nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Katastarska općina: 336238, BOŠNJACI, Broj ZK uložka: 2041, i to kč.br. 1595, KUĆA I DVORIŠTE površine 508 m², a koja utvrđena vrijednost nekretnina je 17.100,00 kn (sedamnaesttisućastokuna), minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati je 7.214,06 kn (sedamtisućadvjestočetnaestkunašestlipa), dok jamčevina koju ponuditelj mora uplatiti iznosi 1.710,00 (tisućsedamstodesetkuna).--

Javni bilježnik potvrđuje da je neposredno na ročištu svoju ponudu predao gospodin Mato Brčina, Račinovci.-----

Stečajni upravitelj je putem službenog e-maila javnobilježničkog ureda, dana 15.02.2021. (petnaestogveljačedvjetisućedvadesetprvegodine), potvrdio uplatu jamčevine na žiro račun stečajnog dužnika, u iznosu od 16.500,00 (šesnaesttisućapetstokuna), koja je uplaćena od strane Mate Brčina, Račinovci, Vladimira Nazora 49. Dokaz o uplati poslan je kao prilog uz obavijest - Izvadak o stanju i prometu po računu kod Addiko bank d.d.-----

Nakon toga se utvrđuje da otvaranje ponuda može otpočeti. S otvaranjem ponuda počinje se u 13,10 (trinaestideset) sati kako slijedi :-----

1. Otvara se ponuda MATE BRČINA, Račinovci, Drenovci, Vladimira Nazora 49, OIB: 51797156139, za sljedeće nekretnine :-----

1.) U cijelosti nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Katastarska općina: 336327, RAČINOVCi, Broj ZK uložka: 1014 i to kč.br. 243, VLADIMIRA NAZORA površine 2597 m², od toga KUĆA K.B. 49 površine 73 m², POMOĆNA ZGRADA površine 70 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 41 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 54 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 54 m², DVORIŠTE površine 554 m², ORANICA površine 1751 m², UKUPNO: 2597 m², za koje ponuditelj MATO BRČINA nudi 70.000,00 kn (sedamdesettisućakuna).-----

Nakon otvaranja ponuda utvrđuje se sljedeće:-----

- za nekretnine koje su predmet, i to : U cijelosti nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Katastarska općina: 336327, RAČINOVCi, Broj ZK uložka: 1014 i to kč.br. 243, VLADIMIRA NAZORA površine 2597 m², od toga KUĆA K.B. 49 površine 73 m², POMOĆNA ZGRADA površine 70 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 41 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 54 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 54 m², DVORIŠTE površine 554 m², ORANICA površine 1751 m², UKUPNO: 2597 m², **najpovoljniju i jedinu ponudu je dao MATO BRČINA, Račinovci, Drenovci, Vladimira Nazora 49, OIB: 51797156139, koji je ponudio 70.000,00 kn (sedamdesettisućakuna).**-----

Otpравak zapisnika, kao i original ponude dostavit će se stečajnom upravitelju, a preslika će se zadržati u spisu.-----

Konstatira se da nitko nije uplatio jamčevinu za drugu navedenu nekretninu i nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju druge navedene nekretnine, koja je predmet prodaje.-----

Ročište je zaključeno u 13,20 (trinaestdvadeset) sati.-----

Mato Brčina, v.r.

Javni bilježnik
Mirjana Borić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sanda Jelić Marušić, v.r., M.P.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kn (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te javnobilježnička nagrada u iznosu od 400,00 kn (čl. 26.PJBT).-----
